

AYAMONTE HOMES

COSTA ESURI
AYAMONTE I HUELVA
(Costa de la Luz)





Conociendo

El Proyecto

Esta promoción se sitúa en Costa Esuri, una urbanización que resurge con fuerza gracias a su privilegiada ubicación a pocos minutos de las mejores playas y campos de golf de la Costa de la Luz y el Algarve.

Ofrecemos una urbanización cerrada con amplias calles ajardinadas, grandes parcelas independientes, zonas comunitarias y viviendas que cumplen los requisitos más exigentes en sostenibilidad y aislamiento.

Un Link a todo lo que importa

Esta promoción se encuentra rodeada de un entorno de naturaleza y posibilidades de disfrutar del campo, del mar y del deporte al aire libre.

Además de grandes playas, en la vecindad hay abundantes rutas y pueblos tradicionales que conservan el sabor de la Andalucía profunda.

Se puede disfrutar de la Provincia de Huelva, la cercanía a Sevilla o las sierras extremeñas pero además, gracias al Puente del Centenario, está a su alcance toda la oferta turística de El Algarve.

Piscina, jardines, solárium, playa y golf

Golf De Calidad Todo El Año

Dentro de Costa Esuri se puede disfrutar del campo Valle Guadiana Links con espectaculares vistas al río Guadiana y el mar. Además, a menos de 20 minutos están algunos de los mejores campos de golf del Algarve y de la Costa de la Luz.

Huelva es la provincia española con mayor insolación, incluso por encima de Málaga o Canarias, lo cual ofrece la posibilidad de disfrutar del golf de manera continua todo el año.

Además del driving range y pitching área disponibles en el campo de golf dentro de Costa Esuri, nuestra propia zona común dispone de un puddle green junto a la piscina para su disfrute.

105 Villas unifamiliares de 3 dormitorios

LAS VILLAS

Urbanización cerrada con amplias calles ajardinadas, parcelas independientes, zonas comunitarias y viviendas que cumplen los requisitos más exigentes en sostenibilidad y aislamiento. Viviendas unifamiliares independientes con zonas comunes que incluyen piscina y putting green.

Parcelas a partir de 500m2 con dos tipologías de viviendas:

- EAGLE - con 138m2 construidos

- FAIRWAY - con 152m2 construidos.

Diseño contemporáneo, primeras marcas como PORCELANOSA y máxima calificación energética (CEE A) incluyendo paneles fotovoltaicos para generación eléctrica.

PACKS DE PERSONALIZACIÓN disponibles.

* Las piscinas en las parcelas no están incluidas en el precio



Cocinas

Amuebladas y equipadas

Con fregadero, lavadora, lavavajillas integrado, frigorífico, placa de inducción, campana extractora marca "PANDO" de alta gama y horno eléctrico, marca Porcelanosa. Pavimiento con cerámica porcelánica de primera calidad marca Porcelanosa. Revestimiento del mismo material porcelánico que las encimeras en frentes de cocina.



Salón



Concepto abierto, Acristalamiento de ventanas y puertas de fachadas exteriores de vidrio bajo emisivo. Perfilería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico en color gris. Pavimentos de tarima flotante de primera calidad marca Porcelanosa en toda la vivienda salvo cuartos húmedos.



Baños



Aparatos Sanitarios y Grifería Marca PORCELANOSA - NOKEN

- PLATO de DUCHA en color blanco con grifería monomando hidromezcladora manual, ducha de teléfono (Marca Porcelanosa-NOKEN).
- LAVABO de porcelana vitrificada color blanco (Marca Porcelanosa-NOKEN), grifería monomando hidromezcladora manual con grifo y desagüe cromado con tapón y rebosadero (Marca NOKEN), en todos los cuartos de baño y aseos.
- INODORO de porcelana vitrificada color blanco con tanque bajo de doble descarga, llaves de paso y cierre, mecanismos de descarga y cierre, con asiento y tapa esmaltada, con las piezas metálicas cromadas. (Marca Porcelanosa-NOKEN) en cuartos de baño y aseo.

Dormitorios

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lisas lacadas en blanco de 35 mm. de espesor de hoja, en DM lacado, herrajes y pomos en latón cromado.
- En dormitorios puertas interiores lisas lacadas en blanco de 35 mm de espesor de hoja, macizas lacado, herrajes y pomos en latón cromado.
- Frente de armario empotrado en los dormitorios, y revestimiento interior en madera con división de altillo y barra de colgar.



Exteriores

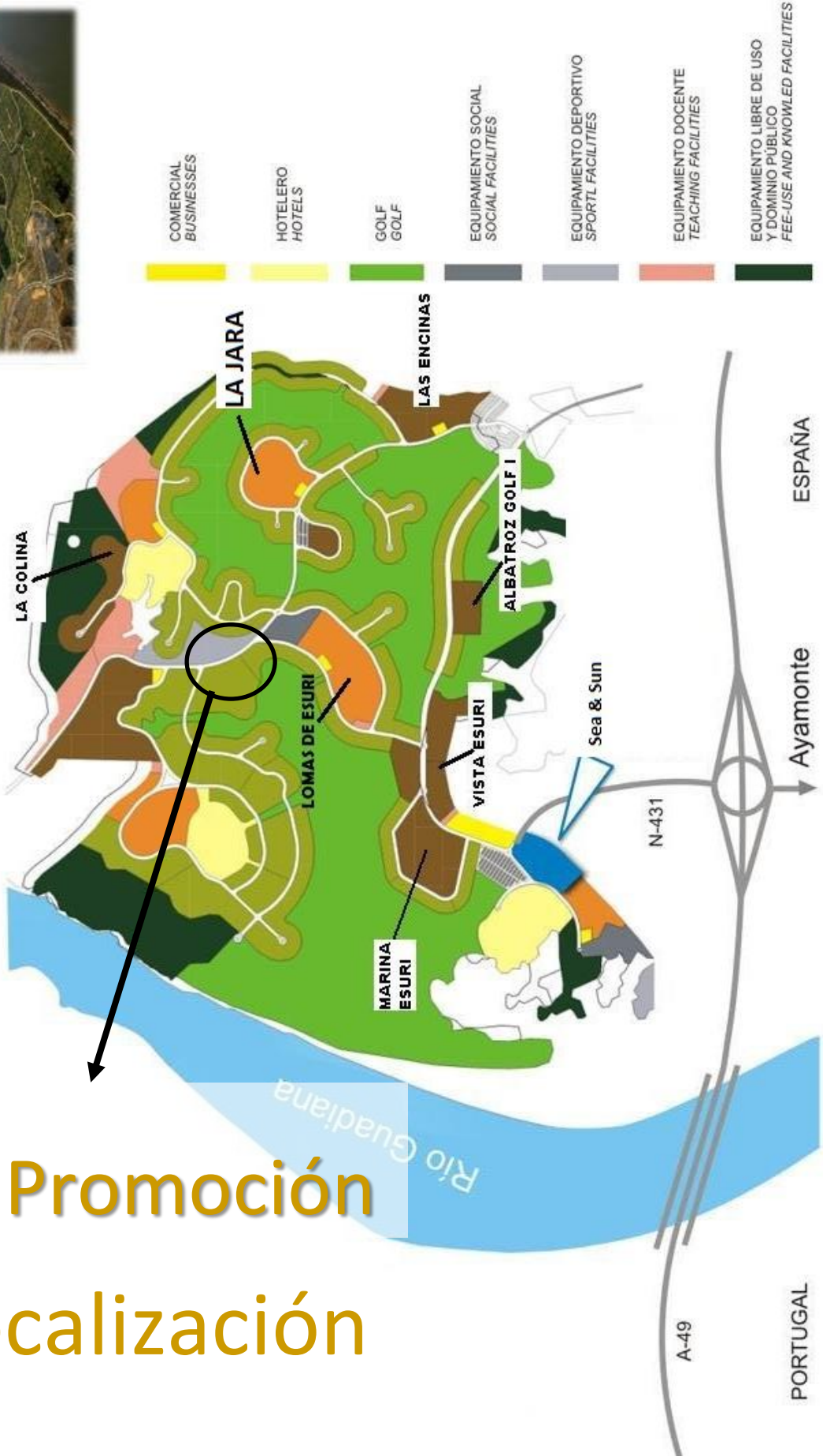
Jardinería

- En Fairway jardín exterior frontal común con hierba en tepe y frontal de Plygala Mirtyfolia a definir en proyecto de jardinería y sistema de riego instalado.
- En Eagle jardín exterior frontal común con hierba en tepe, un árbol escultura, seto medianero con Eleagnus, bordura mixta a definir en proyecto de jardinería y sistema de riego instalado.
- Jardín interior trasero compactado y terminado con capa de tierra vegetal de 10cms con preinstalación de sistema de riego.
- Jardín interior frontal y trasero compactado y terminado con capa de tierra vegetal de 10 cms con preinstalación de sistema de riego.



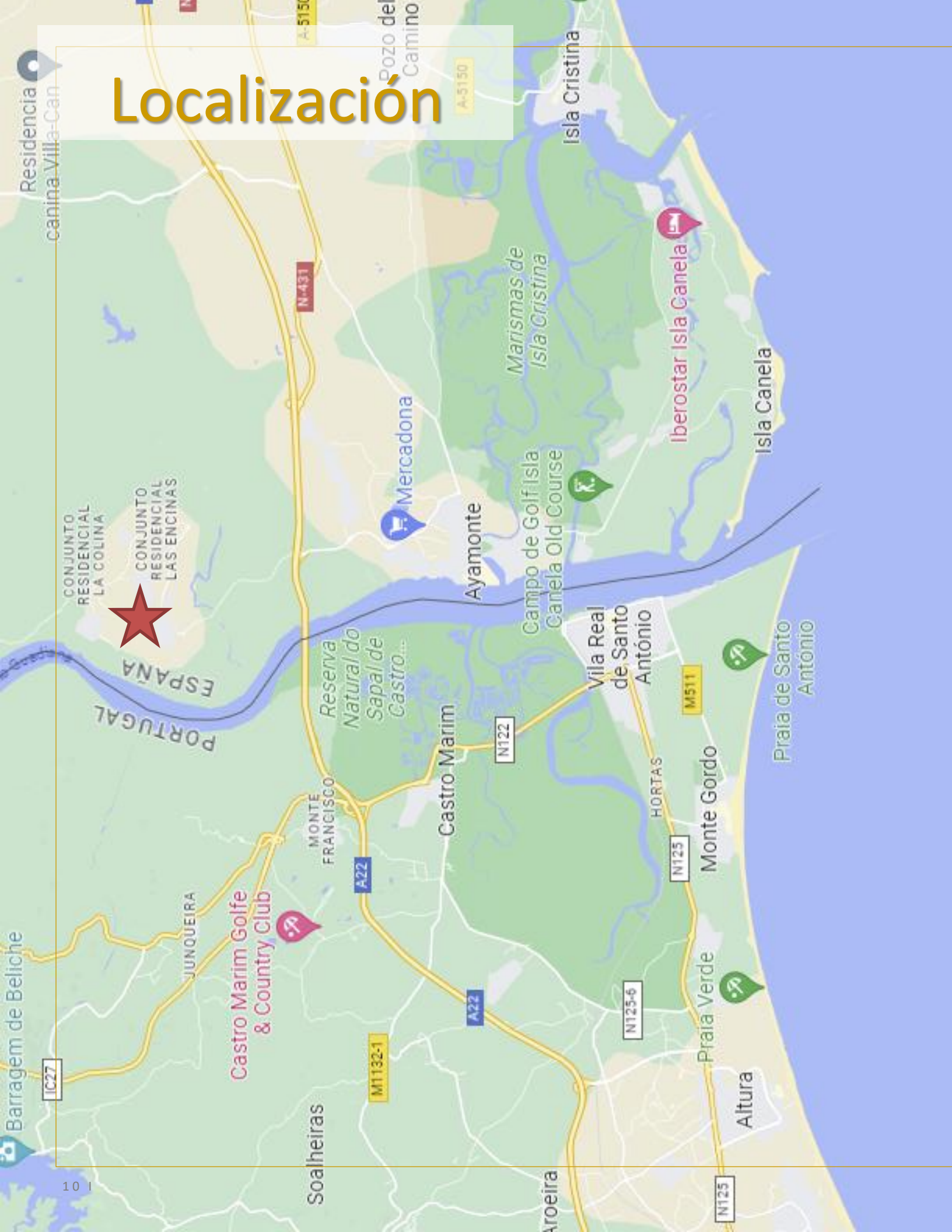


Costa Esuri Resort



La Promoción Localización

Localización



Localización

Plano de Localización 1ª Fase – 11 viviendas

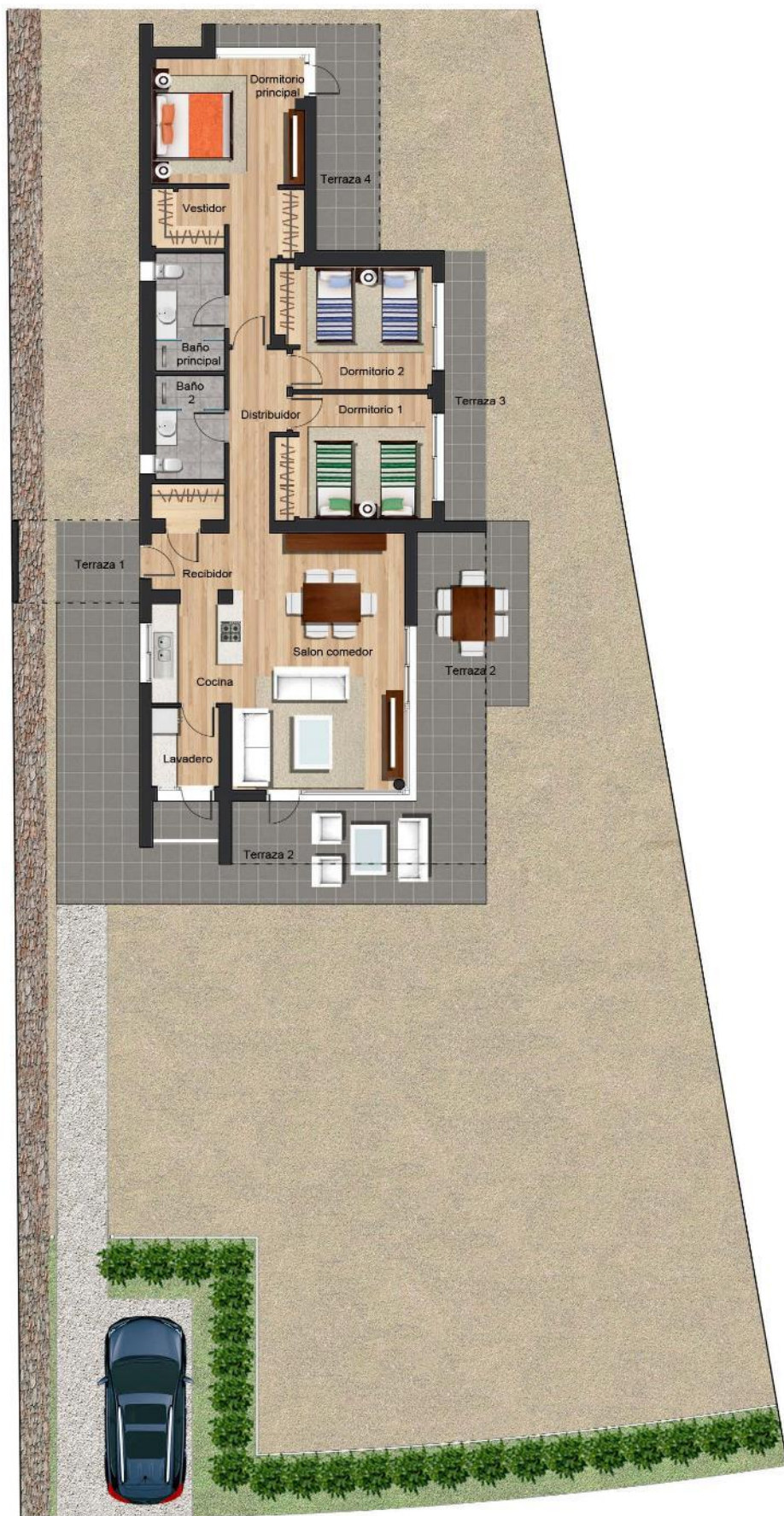
House	Model	Areas (sqm)		
		House	Built	Garden
1	Fairway	679.42	151.70	527.72
2	Fairway	618.94	151.70	467.24
3	Fairway	611.23	151.70	459.53
4	Fairway	585.74	151.70	434.04
5	Fairway	555.65	151.70	403.95

House	Model	Areas (sqm)		
		House	Built	Garden
40	Eagle	650.65	138.52	512.13
41	Eagle	535.25	138.52	396.73
42	Eagle	526.02	138.52	387.50
43	Eagle	531.28	138.52	392.76
44	Eagle	556.98	138.52	418.46
45	Eagle	614.69	138.52	476.17

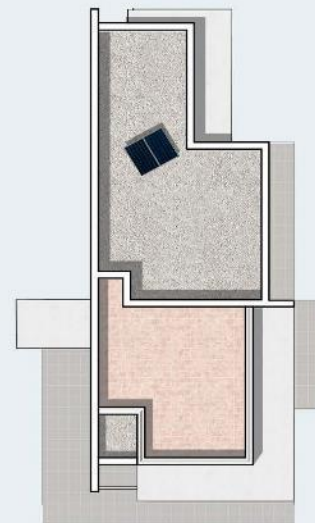


X VENDIDO

MODELO FAIRWAY. EQUIPAMIENTO BASICO. URBANIZACIÓN COSTA ESURI. PARCELA R20. AYAMONTE (HUELVA)



PLANTA BAJA
ESCALA 1:150



PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:300

Superficie total (m ²)	152.81
Construida total	151.70
Construida computable	115.03
Terrazas cubiertas	
- Terraza 1	6.14
- Terraza 2	20.43
- Terraza 4	9.95
Areas comunes	1.11

Terrazas descubiertas (m ²)	36.85
Terraza 2	30.12
Terraza 3	6.73

Superficie util (m ²)	95.52
Recibidor+distribuidor	4.77
Salon-comedor	25.14
Cocina	6.14
Lavadero	3.19
Distribuidor	5.45
Dormitorio principal	16.73
Vestidor	2.70
Baño principal	4.85
Dormitorio 2	11.24
Dormitorio 3	11.03
Baño 2	4.28

Planos

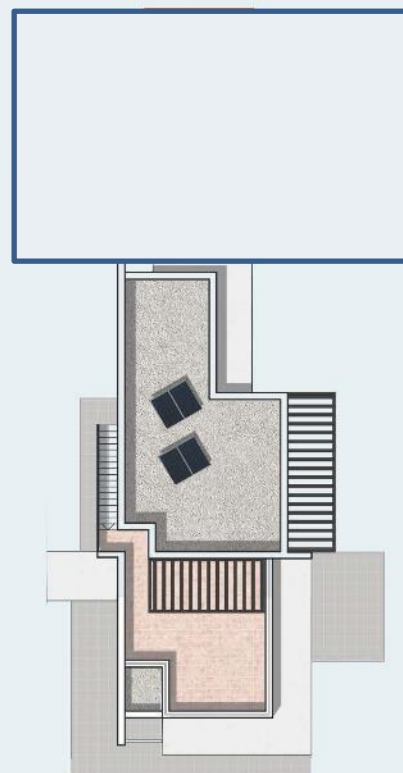
AVISO: El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

MODELO FAIRWAY. EQUIPAMIENTO AMPLIADO. URBANIZACIÓN COSTA ESURI. PARCELA R20. AYAMONTE (HUELVA)



PLANTA BAJA
ESCALA 1:150

AVISO: El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:300

Superficie total (m ²)	152.81
Construida total	151.70
Construida computable	115.03
Terrazas cubiertas	
- Terraza 1	6.14
- Terraza 2	20.43
- Terraza 4	9.95
Areas comunes	1.11

Terrazas descubiertas (m ²)	98.39
Terraza 1	10.13
Terraza 2	39.62
Terraza 3	13.46
Solarium (cubierta)	35.18

Superficie util (m ²)	95.52
Recibidor	2.95
Aseo	1.82
Salon-comedor	25.14
Cocina	6.14
Lavadero	3.19
Distribuidor	5.45
Dormitorio principal	16.73
Vestidor	2.70
Baño principal	4.85
Dormitorio 2	11.24
Dormitorio 3	11.03

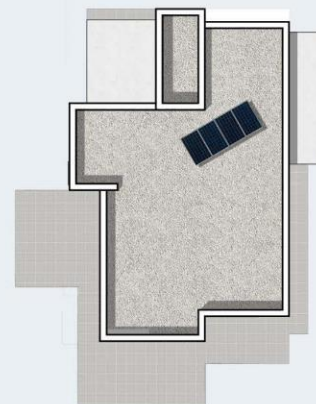
LISTADO DE EXTRAS:

- Pérgola de acero terraza 3
- Pérgola de acero aparcamiento
- Solarium en cubierta + escaleras + pérgola
- Instalación fotovoltaica (1'8 kWp)
- Aseo entrada
- Jardinería completa (tepe o hierba artificial)
- Zona de barbacoa
- Ampliación zona aterrazada
- Piscina
- Punto de recarga coche eléctrico
- Rejas
- A/C
- Cajoneras armarios

MODELO EAGLE. EQUIPAMIENTO BASICO. URBANIZACIÓN COSTA ESURI. PARCELA R20. AYAMONTE (HUELVA)



PLANTA BAJA
ESCALA 1:150



PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:300

Superficie total (m ²)	139.21	
Construida total	138.50	
Construida computable	117.54	
Terrazas cubiertas		
- Terraza 1	11.85	20.96
- Terraza 2	9.11	
Areas comunes	1.11	

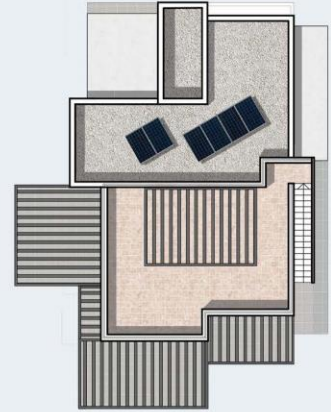
Terrazas descubiertas (m ²)	62.14	
Terraza 1	1.57	
Terraza 2	6.53	
Terraza 3	27.98	
Terraza 4	16.84	
Patio lavadero	9.22	

Superficie util (m ²)	100.17	
Recibidor+distribuidor	10.45	
Salon-comedor	27.17	
Cocina	9.00	
Lavadero	3.30	
Dormitorio principal	13.36	
Vestidor	3.86	
Baño principal	5.68	
Dormitorio 2	11.79	
Dormitorio 3	11.22	
Baño 2	4.34	

MODELO EAGLE. EQUIPAMIENTO AMPLIADO. URBANIZACIÓN COSTA ESURI. PARCELA R20. AYAMONTE (HUELVA)



PLANTA BAJA
ESCALA 1:150



PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:300

Superficie total (m ²)	139.21
Construida total	138.50
Construida computable	117.54
Terrazas cubiertas	
- Terraza 1	11.85
- Terraza 2	9.11
Areas comunes	1.11

Terrazas descubiertas (m ²)	116.62
Terraza 1	1.57
Terraza 2	11.69
Terraza 3	27.98
Terraza 4	16.84
Patio lavadero	9.22
Solarium (cubierta)	49.32

Superficie util (m ²)	100.06
Recibidor+distribuidor	8.75
Aseo	1.59
Salon-comedor	27.17
Cocina	9.00
Lavadero	3.30
Dormitorio principal	13.36
Vestidor	3.86
Baño principal	5.68
Dormitorio 2	11.79
Dormitorio 3	11.22
Baño 2	4.34

LISTADO DE EXTRAS:

- Pérgolas de acero en terrazas
- Pérgola de acero aparcamiento
- Solarium en cubierta + escaleras + pérgola
- Instalación fotovoltaica (1'8 kWp)
- Aseo entrada
- Jardinería completa (tepe o hierba artificial)
- Zona de barbacoa
- Ampliación zona aterrazada
- Piscina
- Punto de recarga coche eléctrico
- Rejas
- A/C
- Cajoneras armarios

Precios e Impuestos



MODELO EAGLE

A PARTIR DE 290.000 € + IVA

MODELO FAIRWAY

A PARTIR DE 280.000 € + IVA

informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye los siguientes: (Impuestos I.V.A. y A.J.D.), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría, ni de posible financiación). Documento F.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

Pack de Personalización



Smarthome / Ecohome / Sostenibilidad

- Instalación de cargador de coche eléctrico
- Instalación de máquina de Aerotermia para climatización.



Comfort

- Cajoneras en interior de armario
- Armarios Importrados
- Instalación de aseo de visita



Exterior

- Pérgola: aparcamiento de coches y/o exterior de dormitorios y terrazas
- Celosía Brise Soleil en alero de salón en vivienda A



Seguridad

- Reja fija en acero



Jardín

- Jardín perimetral con tepe de césped natural
- Jardín perimetral con hierba artificial
- Barbacoa
- Piscina



Azotea En Cubierta

** Solicítenos el listado completo de precio de cada pack de personalización y fechas límite para su contratación.*

Formas de Pago

1. Protocolo Estándar 20/20:

- Firma de contrato de reserva, abono de **2.500€ + 10% IVA (2.750€)**
- Al comienzo de las obras, firma de contrato privado de compraventa, abono de 20% del valor de la vivienda descontando la reserva ya abonada + 10% de IVA.
- Abono del 20% en pagos trimestrales hasta finalización de obra.
- 60% restante a la firma de escrituras ante notario.

2. Protocolo 10/30:

- Firma de contrato de reserva, abono de **2.500€ + 10% IVA (2.750€)**
- Al comienzo de las obras, firma de contrato privado de compraventa, abono de 10% del valor de la vivienda descontando la reserva ya abonada + 10% de IVA.
- Abono del 30% en pagos trimestrales hasta finalización de obra.
- 60% restante a la firma de escrituras ante notario.

3. Protocolo 10/20:

- Firma de contrato de reserva, abono de **2.500€ + 10% IVA (2.750€)**
- Al comienzo de las obras, firma de contrato privado de compraventa, abono de 10% del valor de la vivienda descontando la reserva ya abonada + 10% de IVA.
- Abono del 20% en pagos trimestrales hasta finalización de obra.
- 70% restante a la firma de escrituras ante notario.

Todas las cantidades entregadas a la promotora (30/40%) serán garantizadas mediante aval bancario de la Entidad CAJA RURAL DEL SUR.

CEE



Certificación Energética A
con generación por paneles fotovoltaicos





AYAMONTE HOMES