



RIVERVIEW

RESIDENCES





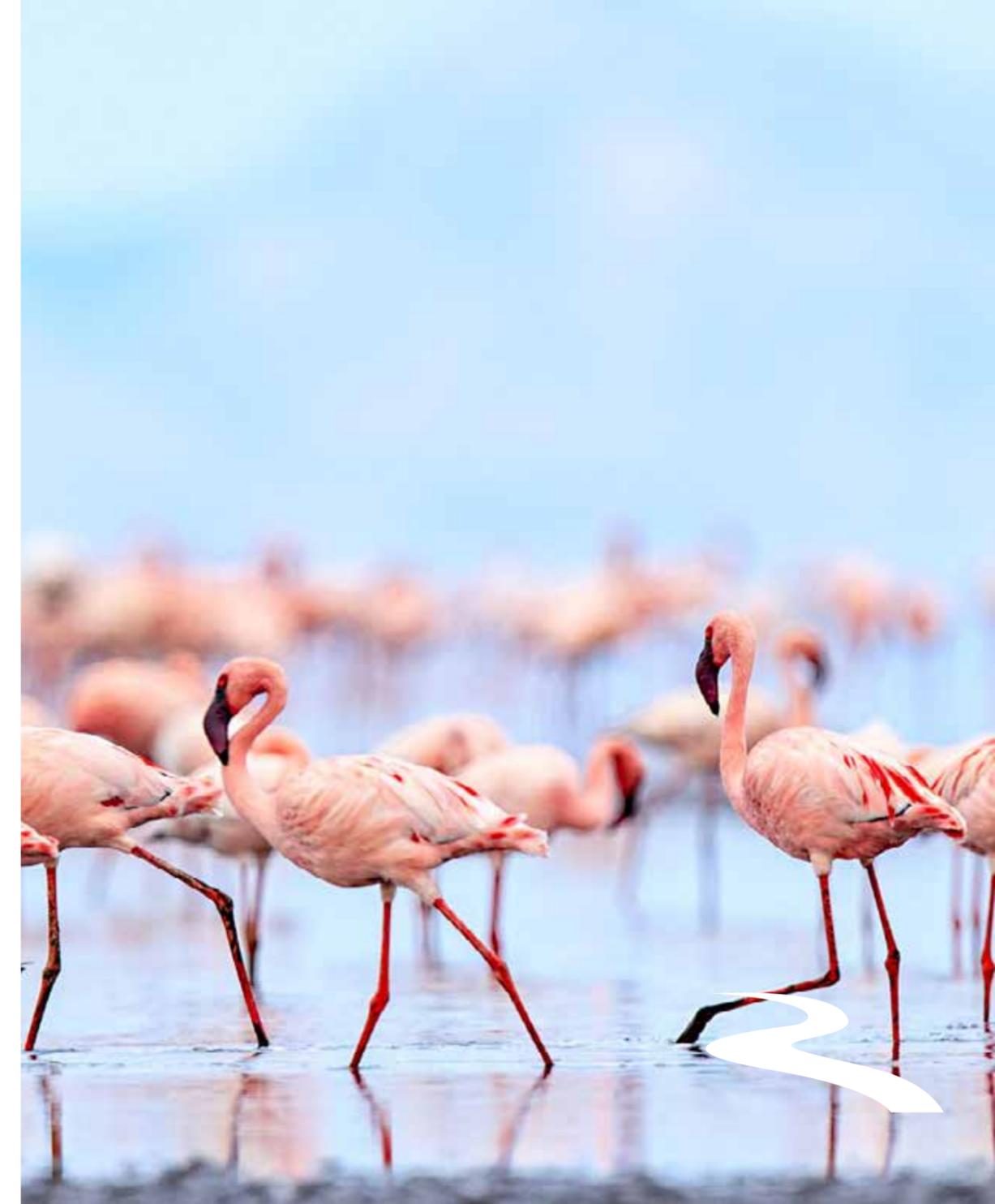
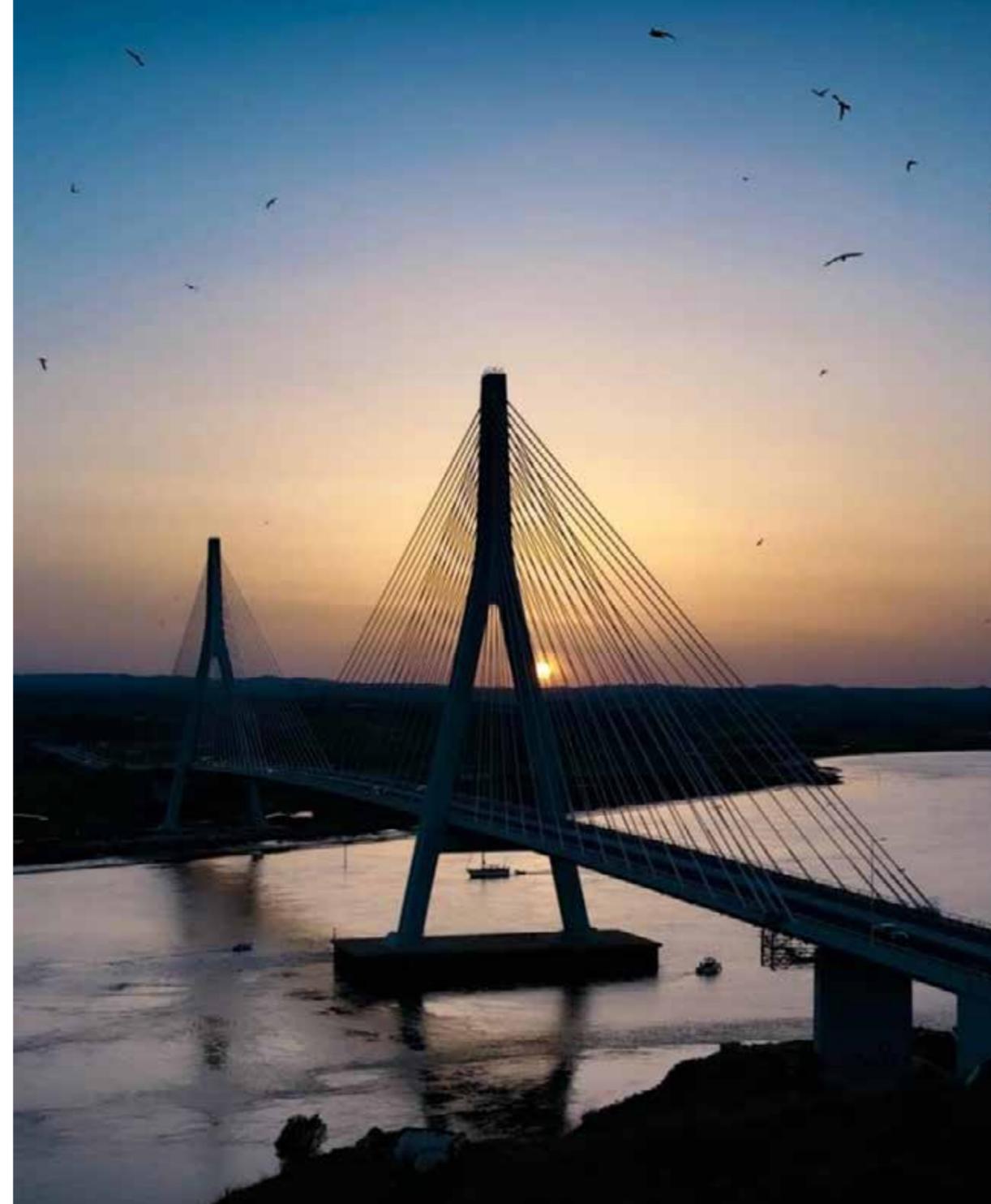
Para la combinación perfecta de naturaleza,
encanto y refinamiento moderno...



Una hermosa ubicación, reflejo de siglos de rica historia árabe y cristiana

Situado en la frontera con Portugal, RIVERVIEW RESIDENCES se encuentra en la cima de la única colina, el lugar más privilegiado de la ciudad Ayamonte.

Esta ubicación ofrece impresionantes vistas al río, paz y tranquilidad en un entorno natural, siempre a poca distancia del centro de la ciudad, tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y servicios profesionales de la Costa de la Luz.





322 días de sol al año.

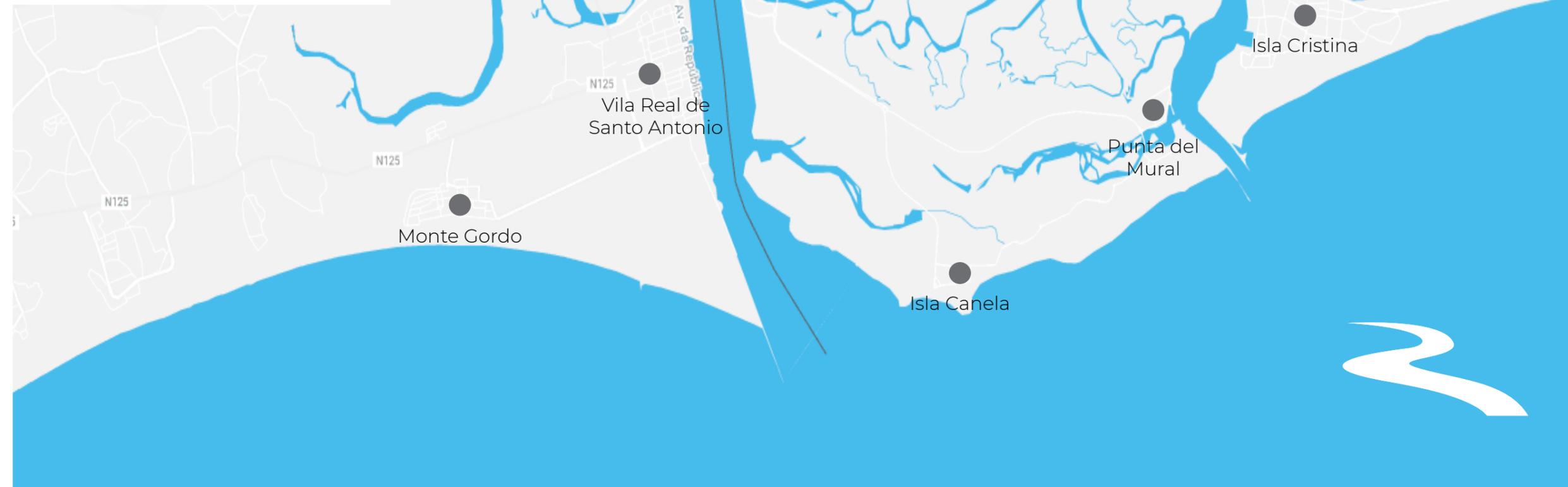
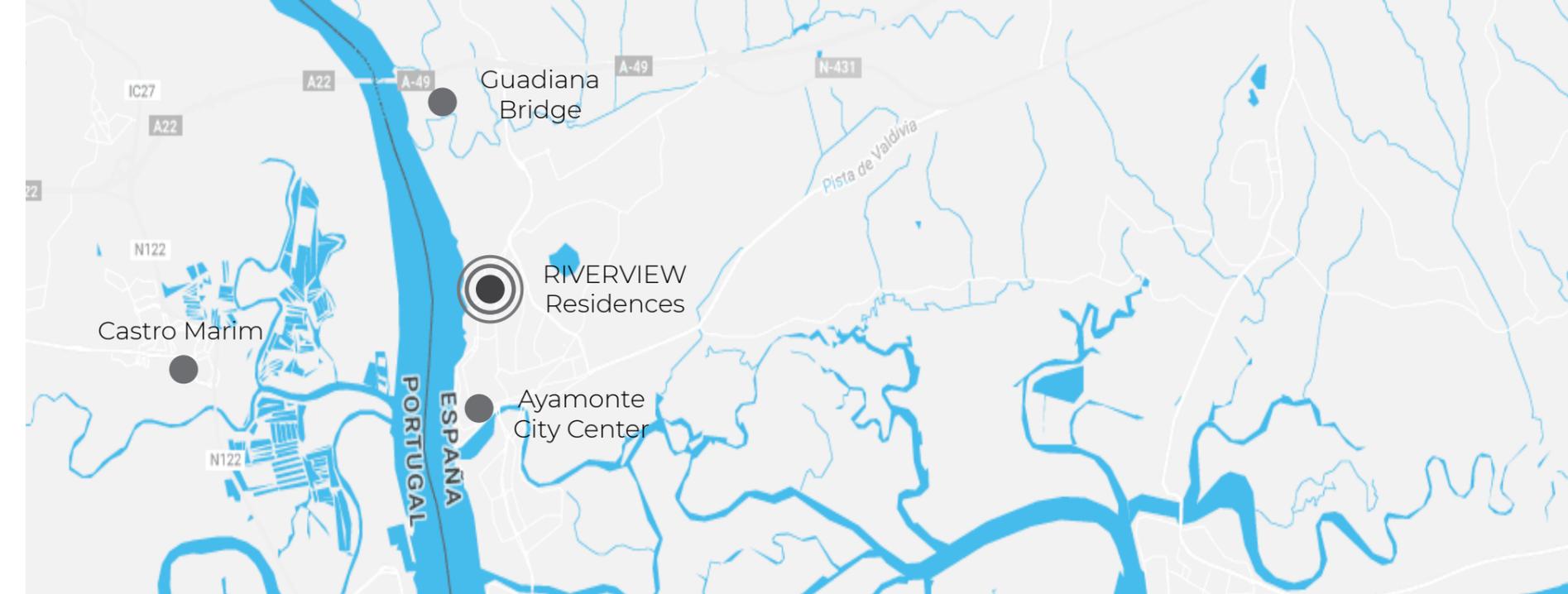
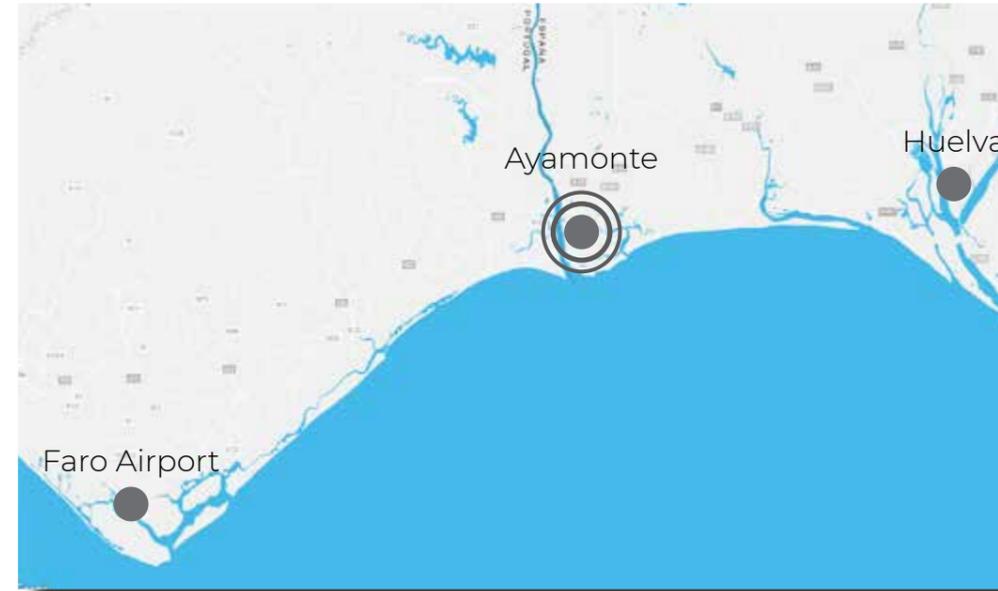
Temperatura media anual $18,5^{\circ}\text{C}$ (Promedio máximo de $25,4^{\circ}\text{C}$ en agosto, mínimo promedio de $11,9^{\circ}\text{C}$ en enero).



Location

Su ubicación en el extremo suroeste de España, sólo separada del Algarve portugués por el río Guadiana, garantiza que RIVERVIEW esté rodeado de numerosos lugares maravillosos para visitar, hacer deporte y pasear. Está comunicado con el resto de España y Portugal por autovía y se encuentra a tan sólo 50 km del aeropuerto internacional de Faro.

- | | | |
|-----------------------------|-------------|----------|
| ● Ayamonte Centre | Paseando | 10 min |
| ● Isla Canela Golf | Conduciendo | 10 min |
| ● Isla Canela Beach | Conduciendo | 15 min |
| ● Isla Cristina Beach | Conduciendo | 30 min |
| ● Vila Real del San Antonio | Con Barco | 10 min |
| ● Highway Connection | Conduciendo | 3 min |
| ● El Faro Airport | Conduciendo | 45 min |
| ● Huelva | Conduciendo | 1 hour |
| ● Seville | Conduciendo | 1.5 hour |



Rodeado de riqueza natural y cultura

Puedes disfrutar de este espectáculo único a caballo, en bicicleta, a pie o en pequeñas embarcaciones.

Los asentamientos actuales se remontan a tiempos prehistóricos, y fueron los romanos y los moros quienes ampliaron el área, dejando su huella en los edificios más antiguos de los pueblos y puertos locales.

En estas aguas atlánticas y junto al estuario del río Guadiana se pueden encontrar hasta 200 especies diferentes de peces.

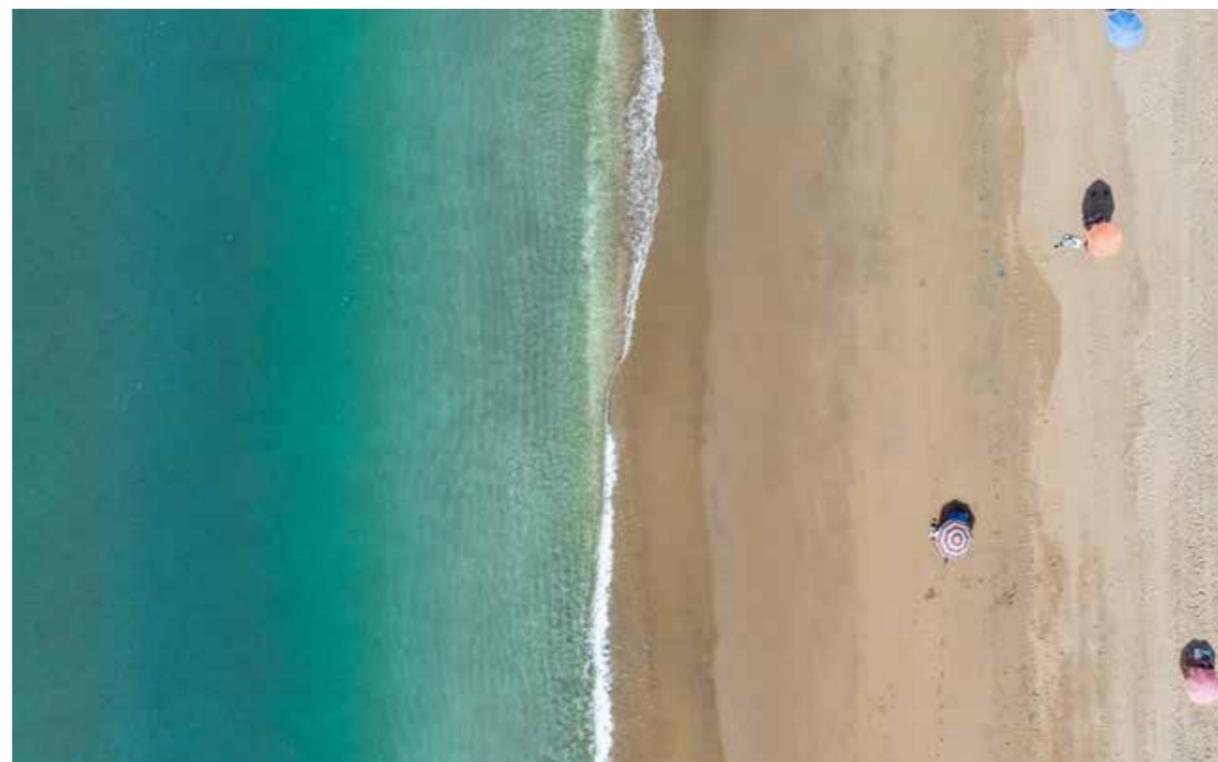


Las maravillas de la Costa Atlántica

Las playas se encuentran entre las mejores de Europa, cubiertas de arena blanca y fina, seguras para los niños y muy románticas.

Hay mucho para disfrutar en este increíble paisaje tanto para los aficionados amantes de la naturaleza como los expertos ambos estarán encantados con la variedad, intensidad y calidad de la vida silvestre.

Explorar los caminos protegidos alrededor del parque nacional de La Doñana te da la oportunidad de ver algunas de las especies más amenazadas.





28 nuevas viviendas* rodeadas de caminos que conectan jardines y miradores del río y tierras de cultivo coronadas por los antiguos castillos medievales.

Área privada y segura pavimentada con adoquines de mármol portugués y decorada con jardineras.





Riverview residences es un conjunto residencial diseñado para garantizar el confort. La comunidad existente de fases anteriores destaca los propietarios mixtos y variados.

La última fase de 28 viviendas* de 2 y 3 dormitorios tiene una variedad de tipos: apartamentos dúplex, áticos y casas adosadas, y cada unidad tiene estacionamiento subterráneo seguro.





Con cada detalle cuidado, calidad y diseño de vanguardia para dar a un nuevo hogar su espíritu inigualable.

Los espacios están diseñados para ser abiertos y prácticos. Estas viviendas asequibles se diferencian de los inmuebles turísticos normales y tendrán un futuro sólido en inversión.



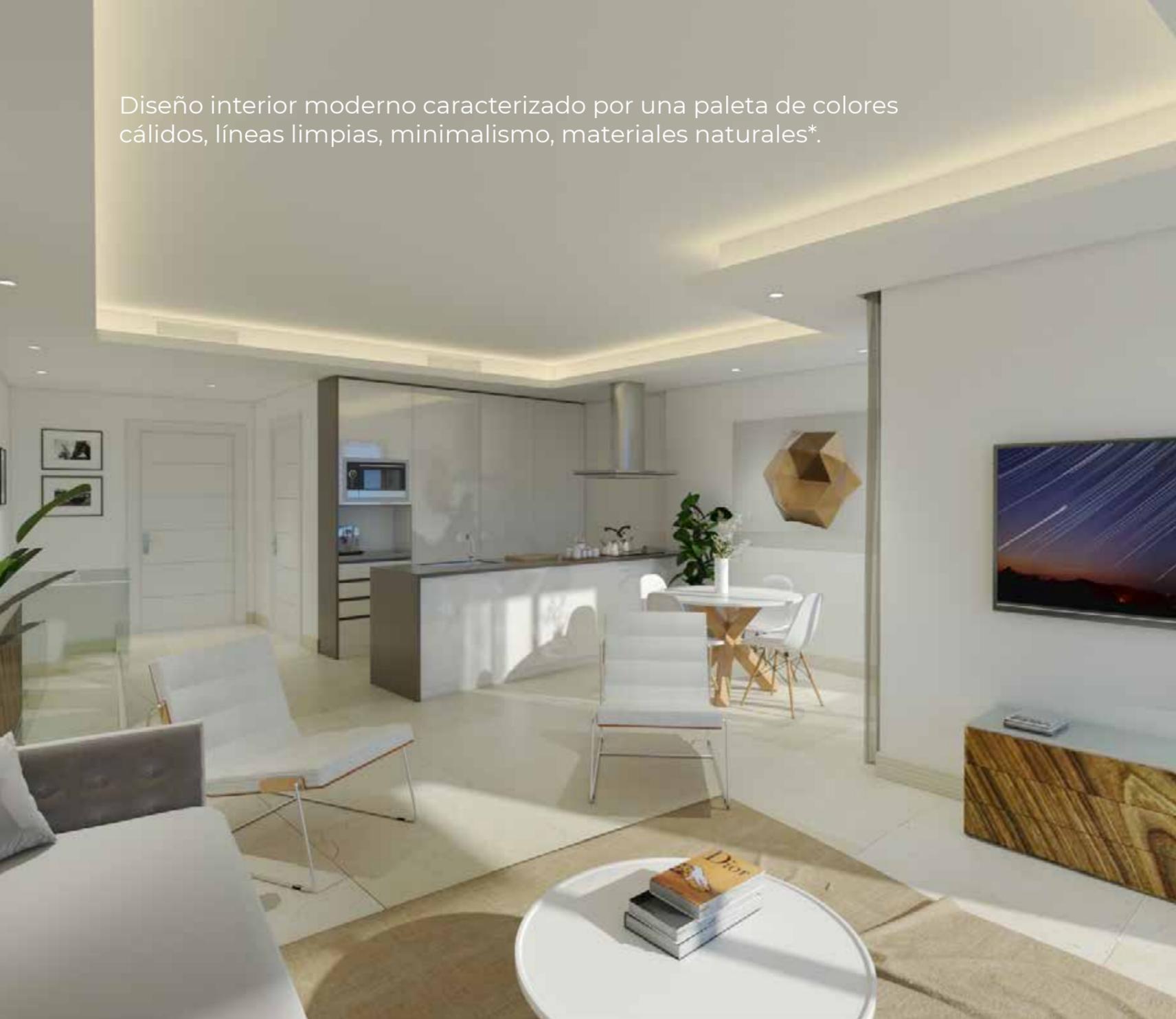


Todas las propiedades se ingresan desde el nivel de la calle a un moderno salón y cocina de planta abierta*.

Este diseño revela vistas panorámicas hacia el río Guadiana, Portugal y el Océano Atlántico.

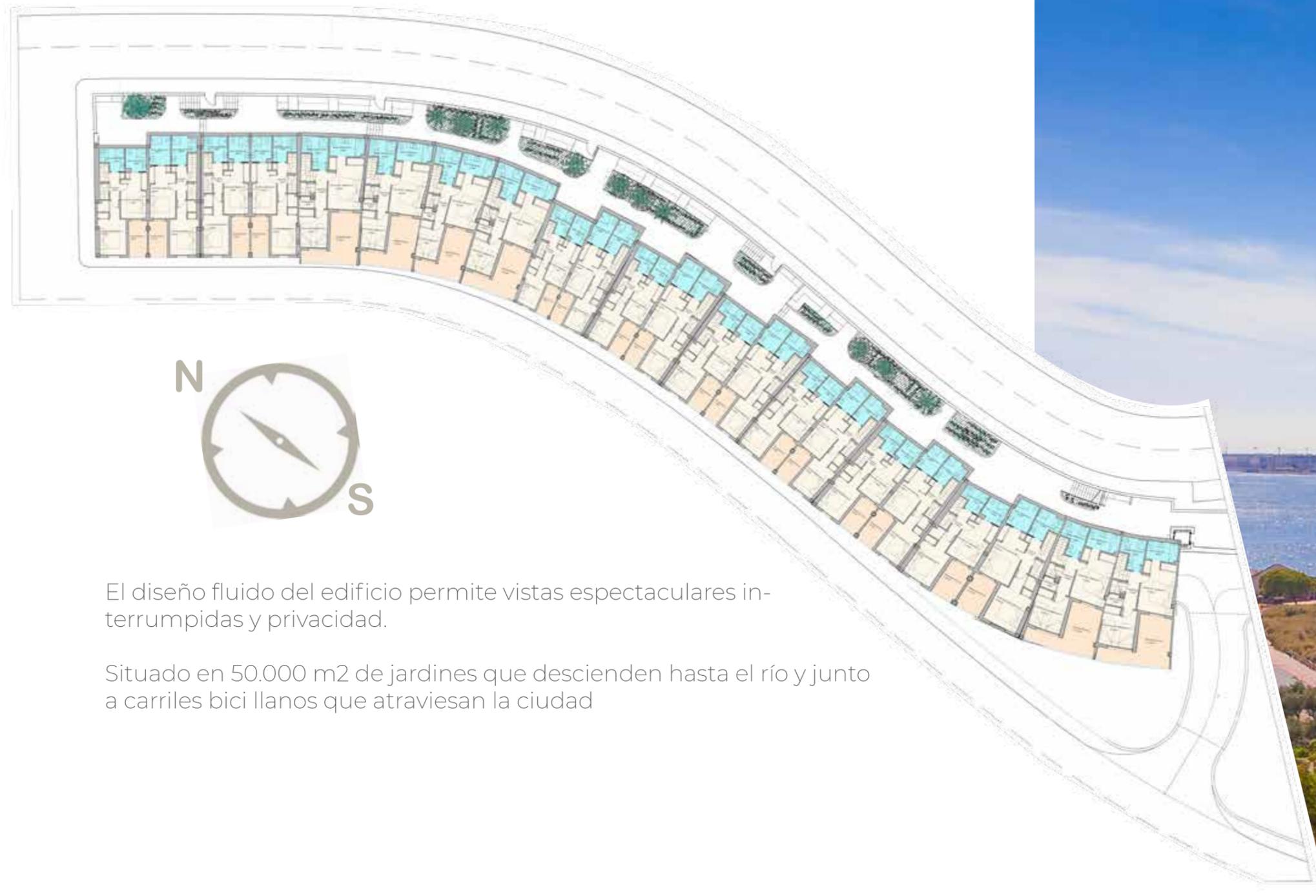


Diseño interior moderno caracterizado por una paleta de colores cálidos, líneas limpias, minimalismo, materiales naturales*.





El diseño está hecho para minimizar la vista y el diseño de planta abierta aprovecha al máximo la luz natural*



El diseño fluido del edificio permite vistas espectaculares interrumpidas y privacidad.

Situado en 50.000 m² de jardines que descienden hasta el río y junto a carriles bici llanos que atraviesan la ciudad

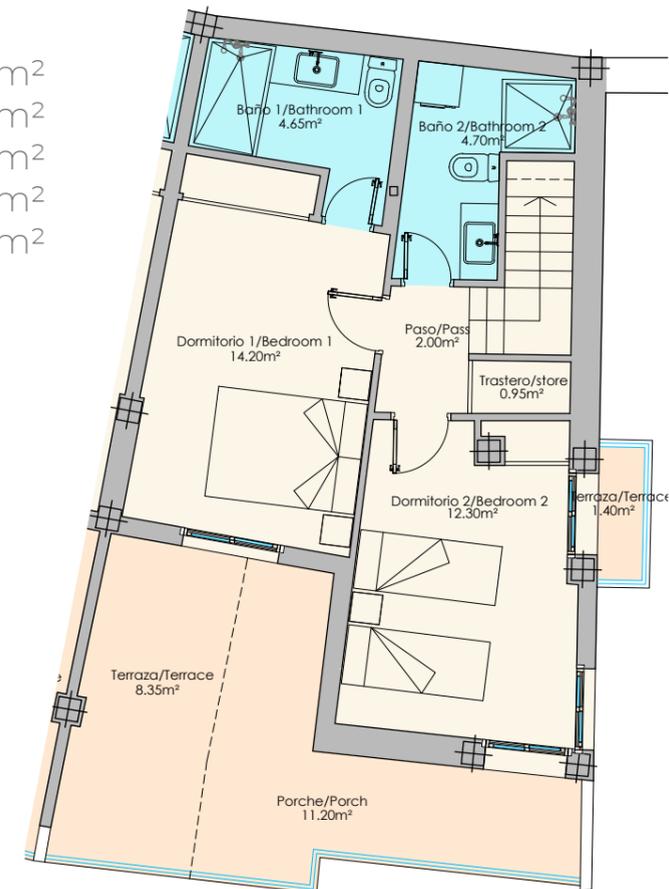


Plano ejemplo
Tipo Apartamento Duplex*

152 m² superficie total
14 m² zona de aparcamiento

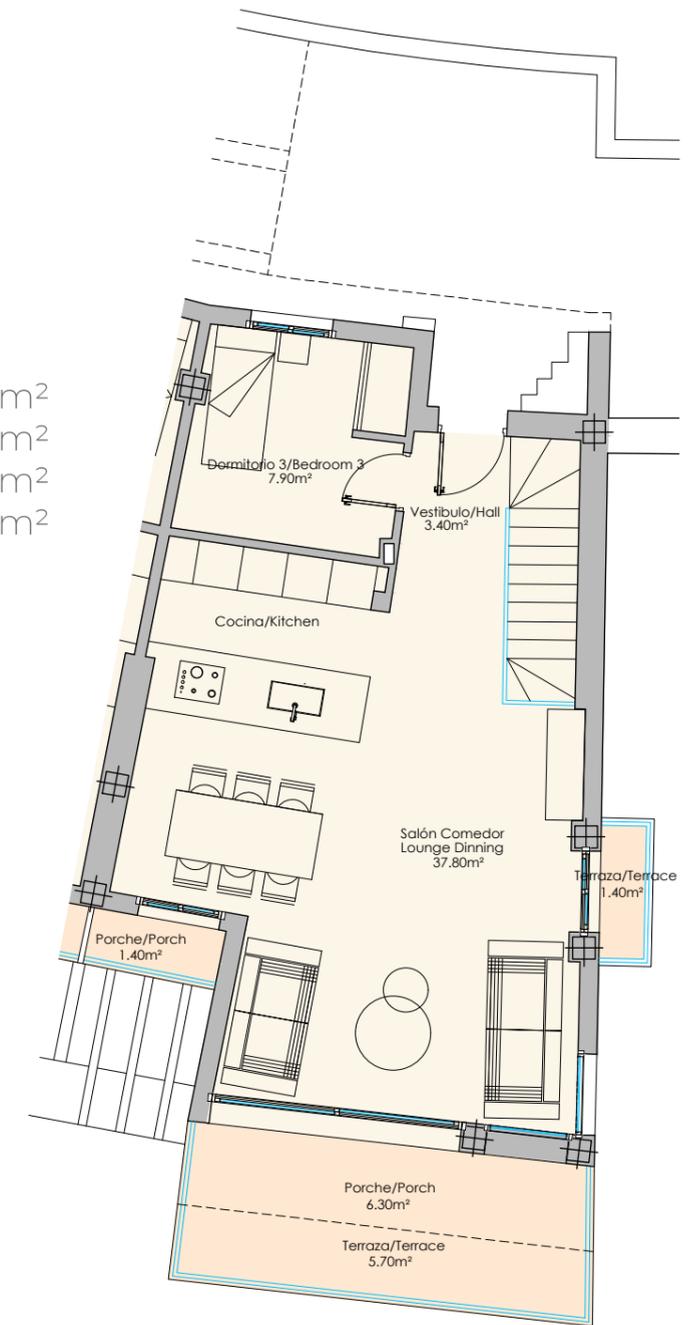
Planta Baja

Dormitorios	26.5 m ²
Baños	9.5 m ²
Otras Zonas	3 m ²
Porches	11 m ²
Terrazas	10 m ²



Planta Alta

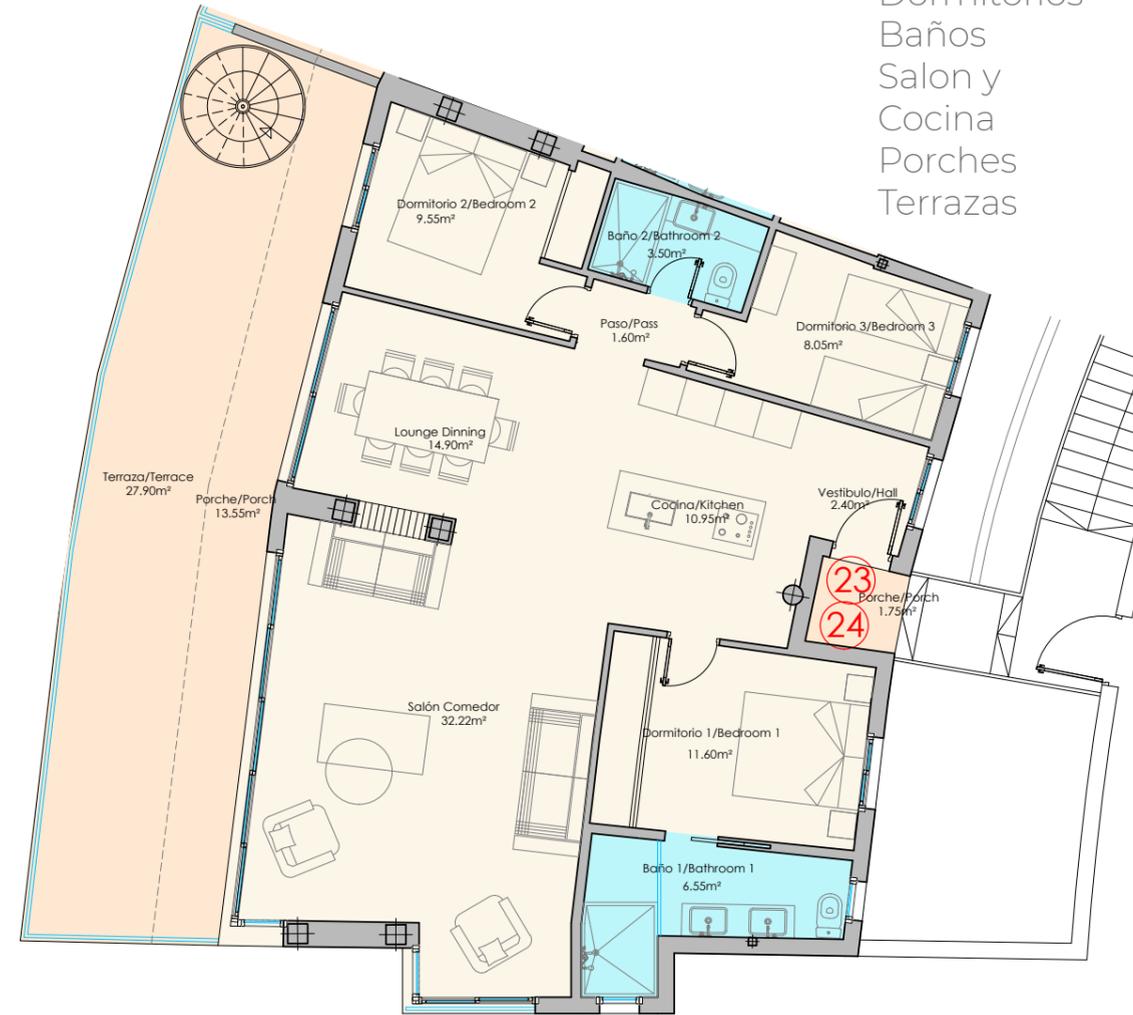
Salon y Cocina	41 m ²
Dormitorios	8 m ²
Porches	8 m ²
Terrazas	7 m ²





Plano ejemplo
Tipo Atico*

243 m² superficie total
37 m² zona de aparcamiento

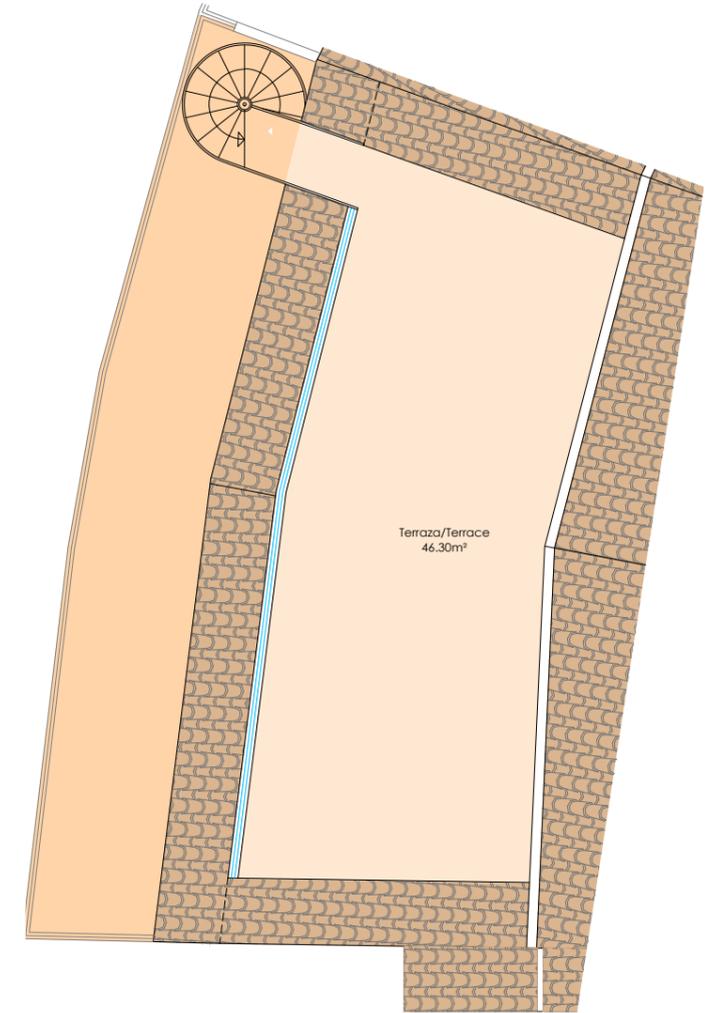


Planta Principal

Dormitorios	29	m ²
Baños	10	m ²
Salon y		
Cocina	58	m ²
Porches	15	m ²
Terrazas	28	m ²

Solarium

Terraza	46	m ²
---------	----	----------------



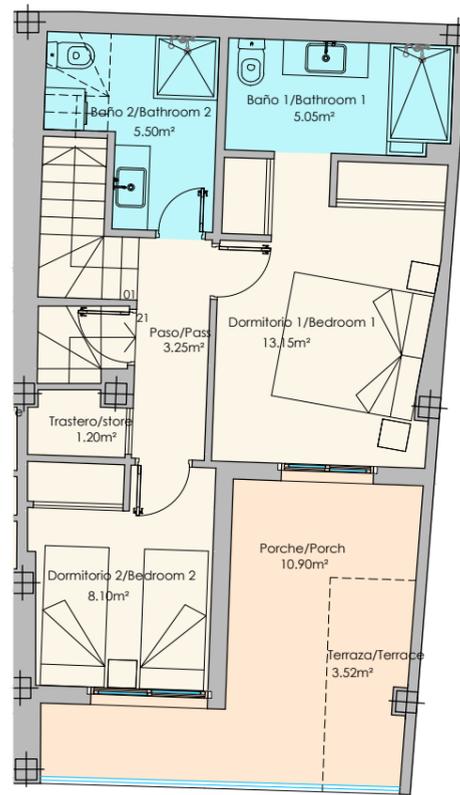


Plano ejemplo
Tipo Adosado*

161 m² superficie total
32.5 m² garaje

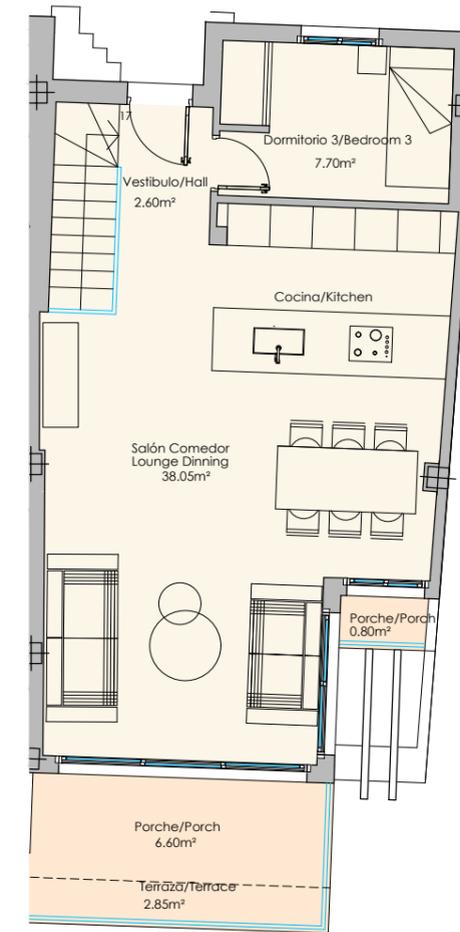
Planta Baja

Dormitorios	21.5 m ²
Baños	10.5 m ²
Otras Zonas	4.5 m ²
Porches	11 m ²
Terrazas	3.5 m ²



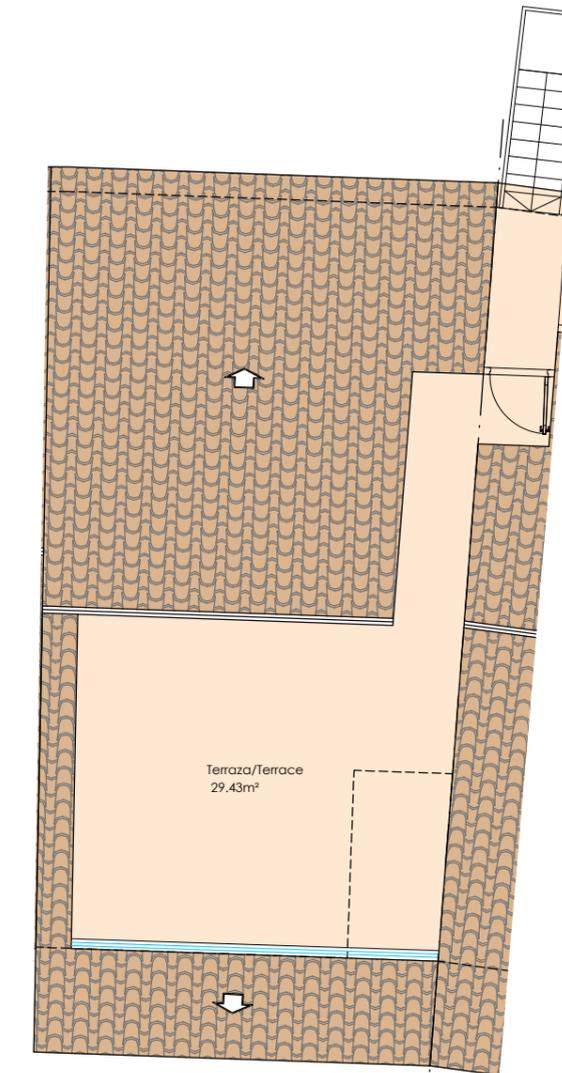
Planta Alta

Salon y	
Cocina	41 m ²
Dormitorios	8 m ²
Porches	7 m ²
Terrazas	3 m ²



Solarium

Terrace	30 m ²
---------	-------------------





Adosados

Aticos



Apartamentos Duplex

Plano segun tipografía



*Renuncia: En relacion a los planos, dibujos y calidades - la información de superficie, infografías y imagenes quedan sujeto a cambios por el promotor debido a decisiones tomadas por la direccion facultativa durante la construcción por tanto problemas técnicos y/o disponibilidad de materiales.