



MEMORIA DE CALIDADES

Septiembre de 2022

- **Cimentación**

Zapatas de hormigón armado con vigas de atado.

- **Estructura**

Estructuras en base a forjados reticulares de hormigón armado sobre pilares, en forjados sanitarios losas unidireccionales de viguetas prefabricadas de hormigón.

- **Cerramiento exterior**

Mediante capuchina de dos hojas: Hoja exterior compuesta por ladrillo cerámico con aislamiento de poliuretano proyectado o similar, hoja interior mediante trasdosado de yeso laminado. Enlucidos exteriores con mortero de cemento hidrófugo según tipología de vivienda.

- **Divisiones Interiores**

Tabique en interior de vivienda formado por doble placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.

- **Cubiertas**

Cubierta inclinada de teja con lámina asfáltica y aislamiento térmico. Acabado de gres porcelánico en terrazas transitables con barandillas de cristal.

- **Instalación de saneamiento**

Sistema separativo de pluviales y residuales.

- **Aparatos Sanitarios y Griferías**
Sanitarios Roca o similar con grifería Grohe o similar.
- **Instalaciones de electricidad**
Focos LED empotrados. Tira de LED decorativa perimetral en el salón.
Mecanismos Niessen o similar.
- **Climatización y ACS**
Producción de agua caliente por calentador eléctrico y placa solar.
Preinstalación para aire acondicionado.
- **Solados y alicatados**
Pavimento cerámico de 60x60 cm.
Alicatados cerámicos según especificaciones de proyecto en las zonas húmedas.
- **Carpintería exterior e interior**
Puerta de entrada metálica de seguridad
Puertas de paso de madera lacadas en blanco. Frentes de armarios de madera lacados.
Carpintería de aluminio Cortizo o similar. Correderas con RPT.
- **Cocina**
Completamente equipada con electrodomésticos Balay o similar. Encimera de piedra natural o similar, según tipología.